

Inschrijfformulier vrije sector huurwoningen op het Stadionplein

Persoonlijke gegevens	1^e aanvrager	2^e aanvrager (indien van toepassing)
Achternaam	: m/v	m/v
Voorna(a)m(en)	: .....	.....
Adres	: .....	.....
Postcode en Woonplaats	: .....	.....
Telefoonnummer privé	: .....	.....
Telefoonnummer zakelijk/mob.	: .....	.....
Emailadres	: .....	.....
Geboortedatum	: .....	.....
Geboorteplaats	: .....	.....
Burgerlijke staat	: .....	.....

Inkomen uit AOW, Pensioen of Werk

Soort inkomen (AOW, Pensioen of werk)	:	.....	.....
Eventueel tweede inkomen	:	.....	.....
Beroep (indien van toepassing)	:	.....	.....
Bruto jaarinkomen	:	€.....	.....
Eventueel eigen vermogen	:	€.....	.....

Voorkeur type/adres appartement * s.v.p. uw voorkeur aangeven

1 ^e keus	4 ^e keus
2 ^e keus	5 ^e keus
3 ^e keus	6 ^e keus

Graag wil ik ook een parkeerplaats huren in de ondergelegen parkeergarage. Huurprijs: € 120,- per maand.

Samenstelling huishouden

Aantal personen	..... personen	
	<input type="radio"/> alleenstaand	<input type="radio"/> getrouwd/ samenwonend
	<input type="radio"/> met huisgenoot	<input type="radio"/> getrouwd/ samenwonend met kind(eren)
	<input type="radio"/> alleenstaand met kind(eren)	

Huidige woning

Uw huidige woning is een huurwoning koopwoning inwonend

Wat is de kale huurprijs
of verkoopwaarde €

Wie is de verhuurder of eigenaar van uw woning :

Welk type is uw huidige
woning? tussenhuis vrijstaand
 hoekwoning/ half vrijstaand appartement/flat/portiekwoning

Aantal kamers in de huidige woning:kamers

Financiering/financiële middelen

Heeft u of uw partner
naast een evt. hypotheek ja :
nog andere persoonlijke nee
financiële verplichtingen? €..... Met een maandelijkse termijn van €.....

Kennisname

Op welke wijze bent u geattendeerd op de verhuur van deze woningen? U kunt meerdere mogelijkheden aankruisen

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> uitnodiging voor de "open dag" | <input type="radio"/> www.wonenmetactys.nl |
| <input type="radio"/> advertentie in | <input type="radio"/> familie/vrienden/kennissen |
| <input type="radio"/> www.wonenophetstadionplein.nl | <input type="radio"/> Facebook pagina Stadionplein |
| <input type="radio"/> Projectbord op locatie | <input type="radio"/> Twitter |
| <input type="radio"/> Funda | <input type="radio"/> anders,..... |

Reden andere woning

U kunt meerdere redenen aankruisen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="radio"/> werk/ studie | <input type="radio"/> huwelijk/ samenwonen | <input type="radio"/> zelfstandig wonen |
| <input type="radio"/> inkomen | <input type="radio"/> samenstelling huishouden | <input type="radio"/> hoogte woonlasten |
| <input type="radio"/> gezondheid/leeftijd | <input type="radio"/> huidige woonomgeving | <input type="radio"/> anders,..... |

Bij te voegen documenten

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde inschrijfformulier meegestuurd dienen te worden, zowel voor u als uw eventuele partner.

Algemeen

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Uittreksel Basisregistratie Personen (dient opgevraagd te worden bij de gemeente waar u woonachtig bent)
- Originele verklaring van de verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van uw huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag.
Indien uw huidige koopwoning is verkocht, dan kunt u volstaan met een kopie van de (voorlopige) verkoopakte.

Indien u gepensioneerd bent:

- Kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar van uw AOW en/of pensioen
- 3 x recente kopie bankafschrift waarop de storting van uw maandelijkse pensioen en/of AOW zichtbaar zijn
- Eventueel bankafschrift waaruit eigen vermogen zichtbaar is

Indien u in loondienst bent:

- Originele werkgeversverklaring(en)
- 3x kopie meest recente salarisstrook van aanvrager
- 3x kopie bankafschrift met vermelding laatste 3 salarisstortingen

Indien u zelfstandig ondernemer bent*:

- Kopie recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over de afgelopen twee jaar
- Kopie aangifte inkomsten / vennootschapsbelasting
- Origineel recent uittreksel Kamer van Koophandel

*In geval van zelfstandig ondernemerschap geschiedt toewijzing van woonruimte te allen tijde in combinatie met een waarborgsom van 3 maanden huur. Over dit bedrag ontvangt u geen rente.

Inkomenseis

Houdt u s.v.p. rekening met de inkomenseis voordat u zich bij ons inschrijft. U dient aan de onderstaande norm te voldoen, indien u in aanmerking wenst te komen voor een woning.

Niet-zelfstandigen:

Op basis van 1 inkomen:

- Minimaal **48x** de kale maandhuur voor een alleenverdiener bij een huurprijs tussen de € 1.000,- en de € 1.500,-.
- Minimaal **45x** de kale maandhuur voor een alleenverdiener bij een huurprijs vanaf € 1.500,-.

Op basis van 2 inkomens:

- Samen minimaal **70x** de kale maandhuur, waarbij minimaal **30x** de kale maandhuur per persoon de ondergrens is. Het moet hier wel gaan om een huurovereenkomst die beide aanvragers aangaat. Zij moeten derhalve beiden als contractpartij in de huurovereenkomst worden opgenomen.

Zelfstandigen:

Het bruto inkomen is gelijk aan het meerjaarsgemiddelde van de nettowinst (omzet minus bedrijfslasten) uit de bedrijfsvoering. Voor dit bruto inkomen geldt dezelfde inkomenseis als bij "inkomenseis niet zelfstandigen". Daarnaast wordt er door de huurder een waarborgsom gesteld met een minimum van 3x de maandhuurprijs exclusief servicekosten, conform standaardmodel Waarborgsomcontract.

Een **waarborgsom** kan van toepassing zijn als het verschil – tussen uw inkomen en de gestelde eis – kleiner is dan 3 maanden de kale huurprijs van de woning. Indien een **waarborgsom** van toepassing is, dan dient deze vóór sleuteloverdracht te zijn bijgeschreven op rekening van *eigenaar*. Bij uitblijven van betaling vóór sleuteloverdracht, zal er geen sleuteloverdracht met u plaatsvinden. De waarborgsom wordt gesteld gedurende de gehele huurperiode en is derhalve voor onbepaalde tijd. Over de betaalde waarborgsom ontvangt u geen rente.

Gepensioneerden

Indien u gepensioneerd bent, verzoeken wij u kopieën mee te zenden met het inschrijfformulier waaruit blijkt wat uw bruto jaarlijkse inkomsten of toeslagen zijn. Wij houden er rekening mee dat gepensioneerden circa 30% minder inkomstenbelasting betalen en met de inkomenseis wordt hier als volgt rekening mee gehouden: $\text{jaarinkomen} / 100 \times 130 = \dots\dots$. Het bedrag dat hieruit komt dient u dan delen door de inkomenseis om te zien voor welk bedrag u maximaal kunt huren.

Eigen vermogen

Indien u eigen vermogen heeft en dit vermogen van belang is om mee te rekenen bovenop het inkomen, dan mogen wij **10%** van dit vermogen meerekenen als inkomen.

Koopwoning:

Let op: indien u uw koopwoning reeds heeft verkocht, kunnen wij uw inschrijfformulier pas in behandeling nemen zodra de ontbindende voorwaarden van de koopovereenkomst zijn verstreken.

Toewijzing vrije sector huurwoning:

U kunt uw inschrijfformulier en de gevraagde stukken bij Actys Wonen aanleveren (per mail, post of persoonlijk), waarna wij u zo spoedig als mogelijk uitsluitel geven over uw inschrijving. Aan de hand van de gestelde inkomenseisen én uw persoonlijke credit-check, worden de woningen onder gunning van de eigenaar toegewezen.

Mocht u niet in aanmerking komen voor een van uw voorkeuren, dan treden wij mogelijk in contact met u om te kijken of wij u een andere woning kunnen aanbieden. Over de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

Algemene bepalingen:

- De aanvrager dient bij inlevering van zijn/haar inschrijving documenten te overleggen die worden gevraagd in het inschrijfformulier. Het betreffen onder andere gegevens waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave. Tevens dient de aanvrager een kopie van het identiteitsbewijs, een verklaring van huidige verhuurder en/of een verklaring van de hypotheekverstrekker, bankafschriften met salarisstortingen én een uittreksel Basisregistratie Personen te overleggen.
- Ingeval u als zelfstandige werkzaam bent, dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel uit het handelsregister.
- Indien uw inkomen niet toereikend is aan de gestelde eis van de betreffende woning en/of u zelfstandig ondernemer bent, dient u rekening te houden met het stellen van een waarborgsom. De hoogte van de waarborgsom heeft een minimum van 3 maanden huur, exclusief servicekosten. Over dit bedrag ontvangt u geen rente.
- De toegestuurde documenten zullen geverifieerd worden bij desbetreffende organisatie.
- Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- De op dit formulier ingevulde gegevens kunnen eventueel gebruikt worden ten behoeve van woningmarktonderzoek.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het ROZ-model. Huurcontracten worden te allen tijde aangegaan voor een periode van tenminste één jaar waarbij huurder bereid dient te zijn een machtiging af te geven ten behoeve van de automatische incasso voor de maandelijkse betalingsverplichtingen.
- Elke aansprakelijkheid inzake de verwachte datum van oplevering onzerzijds is uitgesloten.
- Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verhuurder verplichten zich niet tot huur of verhuur. Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening 1^e aanvrager:

Plaats en datum:

Handtekening 2^e aanvrager:

Plaats en datum:

.....

.....

.....

.....

Alleen volledig ingevulde formulieren voorzien van de benodigde bescheiden kunnen wij in behandeling nemen. Verder zullen wij een credit check uitvoeren hetgeen inhoudt dat uw financiële situatie globaal wordt getoetst.

Verhuurmakelaar Stadionplein:



Tel: 020 540 56 80

Email: amsterdam@actyswonen.nl

Adres: Koningin Wilhelminaplein 30, 1062 KR

Postadres: Postbus 9979, 1006 AR Amsterdam